



Bodensee **Fonds** 

Mein Anteil am See

Mein Anteil am See

Das BSF Bodenseefonds Emissionshaus bietet Ihnen mit seinen Beteiligungsarten die Möglichkeit sich Ihren Anteil am See zu sichern. Kommen Sie in den Genuss von Sicherheit und Rendite und unterstützen gleichzeitig ökologisch-soziale Strukturen direkt vor Ihrer Haustüre. Die Emittentin setzt vorrangig auf Stabilität. Gleichzeitig bietet sie die Chance, vom Erfolg aufstrebender Unternehmen rund um den Bodensee zu profitieren.

Region

Energie

Sicherheit

Mobilität

Freizeit

Arbeitsplatz

Oldtimer

Heimat

Holz

Stabilität

Nahrungsmittel

Vermögenserhalt



Sehr geehrte Investoren und Interessenten des Bodenseefonds

Eine schlichte Regel empfiehlt:

„Suchen Sie Investments, die Sie verstehen und von deren Zukunftsaussichten Sie überzeugt sind.“

So klar und einfach diese Regel zu sein scheint, sie hat es in sich. Denn sie setzt etwas Wesentliches voraus: Kenntnis. Und die entsteht nur, indem man sich tiefgehend mit einer Kapitalanlage befasst.

Seit rund 25 Jahren unterstütze ich als Vermögensberater und Immobilienspezialist private und institutionelle Anleger in Deutschland und der Schweiz. Die Region und ihre wirtschaftliche Situation, die Wünsche und auch Ängste meiner Kunden sind mir wohl vertraut:

„Wie kann ich mein Geld sicher anlegen? Und was geschieht mit meinem Geld bei einem Zusammenbruch der europäischen Währung?“

Derzeit halten die meisten Kapitalanlagen mit ihren Verzinsungen der Inflation nicht stand. Doch Anlagen mit höheren Renditen, wie z. B. Aktieninvestments, sind oft risikoreich und können dem Anleger den Schlaf rauben. Wo und wie kann Kapital also rentabel und risikolos angelegt werden?

Um diese Frage zu beantworten, habe ich mit meinem erfahrenen Team ein besonderes Produkt entwickelt: den BSF Bodenseefonds – eine zukunftsorientierte, sichere Anlage vor Ort.

Ein „Fonds zum Anfassen“ mit überzeugenden Vorteilen:

Sicherheit durch reale Werte Der BSF Bodenseefonds investiert zu 100 % in Sachwerte: zu 75 % in Immobilien und zu 25 % in sonstige Vermögenswerte und stabile Unternehmen rund um den See.

Greifbare Anlageprodukte Das Fondskapital wird rund um den Bodensee investiert, in Deutschland, Österreich, der Schweiz und in Lichtenstein. Sie haben jederzeit Einsicht in Ihre Werte und können die „eigene“ Immobilie oder „eigene“ Unternehmensprodukte gegebenenfalls selbst vor Ort nutzen. Über den Anlegebeirat sind Sie an der Entscheidung der Anlage unmittelbar beteiligt.



Unabhängigkeit von Börsen und Banken Auch in Krisenzeiten bleiben Sachwerte stabil und bleiben unabhängig von Börsen und Banken.

Unabhängigkeit von Währungen Kapital in Sachwerten hat einen realen Wert – unabhängig von Staatswährungen. Im Gegensatz zu Kontoanlagen, Zertifikaten etc. überstehen Sachwerte den Zerfall oder Wechsel einer Währung.

Sichere und reale Rendite zwischen 4–6 % Der Bodenseefonds verspricht Ihnen den Werterhalt Ihres Kapitals – zuzüglich einer seriösen Rendite.

Profitieren Sie von den Vorteilen des BSF Bodenseefonds. Investieren Sie Ihr Kapital dort, wo Sie leben und arbeiten. Am Bodensee.

Thomas Beiser, Geschäftsführer des BSF Bodensee Emissionshauses

Regionaler Spezialist

Für die erfolgreiche Umsetzung der beschriebenen Strategieelemente gibt es eine unabdingbare Voraussetzung: eine ausgezeichnete Kenntnis der Bodenseeregion. Das Team des Bodenseefonds verfügt über diese Kenntnis. Es ist in der Region fest verankert und übernimmt das aktive Management

des Portfolios gemeinsam mit weiteren professionellen Entscheidungsträgern in den verschiedenen Ländern. Das bewährte Team, das außerdem vor Ort umfassend vernetzt ist, verfügt somit über einen exzellenten Marktzugang.

Konzentration auf die Region Großraum Bodensee

Eine essentielle Voraussetzung für die stabile Wertentwicklung eines Investments ist der Standort. Daher investiert der Bodenseefonds ausschließ-

lich in den Großraum Bodensee, in den Ländern Deutschland, Österreich, Liechtenstein und der Schweiz. Der Bodenseeraum gilt als einer der attraktivsten Lebensräume: Er gehört zu den beliebtesten Regionen in Europa, er bietet eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität und zählt zu den aussichtsreichsten Standorten für Investitionen.





Stabilität und Wertentwicklung

Das Fondsmanagement baut sukzessive mit dem grössten Teil des Investmentkapitals ein „Immobilienportfolio“ auf, das den Schwerpunkt Ihrer Investition bildet. Diese Immobilien werden nach den Maßgaben stetiger Miet- und Pachteinna-

men sowie einer langfristigen, inflationsbereinigten Wertsteigerung erworben. Zusätzlich ergänzen direkte Vermögenswerte das Fondsvermögen. Außerdem ermöglicht ein Unternehmensbeteiligungsportfolio, dass Sie als Anleger vom Erfolg

stabiler Unternehmen im Bodenseeraum profitieren. Der Fokus bei den Unternehmerinvestments liegt auf den Bereichen Mobilität, Energie, Freizeit und Nahrungsmittel.

Investments des Bodenseefonds

Wohn- und Geschäftsimmobilien sind ein besonders attraktives Investment

Immobilien sind schon immer ein wesentlicher Bestandteil einer ausgewogenen Vermögensgestaltung, sowohl für private als auch für institutionelle Anleger.

Die Gründe dafür sind heute wichtiger denn je: Immobilien sind Sachkapital. Sie sind also reale Werte, die auf Substanz beruhen – im Gegensatz zu komplex strukturierten Wertpapieren, die versteckte Risiken enthalten können. Immobilien besitzen zudem eine weitere Eigenschaft, die gerade jetzt stark gefragt ist: Als Sachkapital können sie einen Schutz vor Inflation bieten; Geldvermögen verliert dagegen bei einer Inflation seinen Wert. Da Immobilien überdies als relativ konjunkturunabhängig gelten, ist dieses Immobiliensegment zurzeit besonders attraktiv für Investitionen. Immobilien bieten durch stabile Miet- und Pachteinahmen nicht nur gut kalkulierbare Rückflüsse, sie versprechen auch eine nachhaltige Wertsteigerung.

Direkte Vermögenswerte

Spezielle direkte Sachwerte (Substanzwerte) haben das Potenzial für eine nachhaltige Wertsteigerung. Hier stehen wertstabile Güter im Fokus: zum Beispiel historische Fahrzeuge, Schiffe, Antiquitäten oder Kunstobjekte.

Unternehmensbeteiligungen zur Sicherung der heimischen Wirtschaft

Durch die Investition in vorrangig mittelständische Unternehmen – dem oft zitierten „Motor der europäischen Wirtschaft“ – können Sie als Anleger „Standortsicherung“ betreiben und zur Sicherung der heimischen Wirtschaft und damit Ihres eigenen Arbeitsplatzes beitragen. Der Bodenseefonds beteiligt sich in der Regel unmittelbar an Unternehmen und nicht über Umwege, wie zum Beispiel über zwischengeschaltete Zielfonds. So wissen Sie als Anleger exakt, in welche Firmen ihr Geld fließt. Darüber hinaus ist bei direkten Unternehmensbeteiligungen der Anlageerfolg besser steuerbar.

Aus diesen Gründen versteht sich der Bodenseefonds als „**Fonds zum Anfassen**“. Dadurch, dass sich unsere Fonds nur an nachhaltig – also mit Rücksicht auf ökologische und soziale Aspekte – handelnden Unternehmen beteiligen, können Sie als Anleger aktiv dabei mitwirken, die Lebensgrundlagen Ihrer Generation und Ihrer Nachkommen zu sichern. Und zwar ohne, dass die Rendite darunter leidet.

Beteiligungsarten

BSF Bodenseefonds Sachwert I GmbH & Co. KG – Private Placement –

Mit einer Beteiligung am – Private Placement – investieren Sie in die hochrentable „Unternehmertranche“ des BSF Bodenseefonds Emissionshauses. Sie sind Investor der ersten Stunde mit gewissen Sonderrechten und profitieren am Erfolg der weiteren Beteiligungstranchen mit. Mindestbeteiligung EUR 250.000.

BSF Bodenseefonds Sachwert II GmbH

Sie sichern sich schon mit einem Mindestkapital ab EUR 10.000 Ihren „Anteil am See“. Die transparente Produktgestaltung des Genußrechts und die regelmässigen Ausschüttungen ergänzt mit einer Erfolgsbeteiligung zum Ende der Laufzeit, haben schon viele Anleger überzeugt.

Weitere Beteiligungstranchen sind bereits in Planung

Fordern Sie noch heute detaillierte Informationen über Ihre Möglichkeiten einer Beteiligung an und profitieren somit am Erfolg der weiteren Beteiligungstranchen mit.

Disclaimer: Die vorliegende Kurzdarstellung ist lediglich eine unverbindliche Vorabinformation über anstehende bzw. geplante Projekte der BSF Bodenseefonds Emissionshaus GmbH. Es wird keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen. Es handelt sich weder um eine Anlageberatung noch um ein Angebot zum Kauf.





No. 01-10-423698

© myclimate

regional und
klimaneutral produziert
auf 100% Recyclingpapier

Bildnachweis: Achim Mende
Design: www.naturblau.de

Bodensee**Fonds** 

BSF Bodenseefonds Emissionshaus GmbH
78462 Konstanz
www.bodenseefonds.de

Ein innovatives
Unternehmen in der

